

Skrócone zasady odbiorów budowanych i przebudowywanych sieci ciepłowniczych

Wariant 2 - Inwestorem przyłączy i sieci ciepłowniczych jest obcy inwestor.

(Pojęcie - sieci ciepłownicze - określa sieć ciepłowniczą oraz przyłącze sieci ciepłowniczej.)

§ 1

1. W procesie odbioru przyłączy i sieci ciepłowniczych występują trzy kolejne, następujące po sobie etapy:

- odbiory na etapie prac przygotowawczych oraz montażu odcinka sieci ciepłowniczej, które mogą być dokonane po spełnieniu wymagań wynikających z dokumentacji technicznej i technologii budowy sieci ciepłowniczej,
- odbiory na etapie włączania budowanego odcinka sieci ciepłowniczej w istniejącą sieć ciepłowniczą Fortum Power and Heat i jego uruchomienie, które mogą nastąpić po prawidłowym wykonaniu i odebraniu prac wykonanych w poprzednim etapie i dokonaniu niezbędnych uzgodnień potrzebnych do wyłączenia czynnej sieci ciepłowniczej. Zakończenie tego etapu odbiorów oznacza osiągnięcie gotowości energetycznej, oraz umożliwia uruchomienie dostawy ciepła.
- odbiory na etapie zakończenia prac budowlanych, skompletowanie dokumentacji oraz podpisanie „Protokołu odbioru technicznego końcowego” z przekazaniem wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej do eksploatacji.

§ 2

1. Odbiory częściowe robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych dokonuje Inspektor nadzoru (przedstawiciel Inwestora) w obecności Wykonawcy i przedstawiciela Fortum Power and Heat (koordynator robót).

2. Z czynności odbiorów częściowych sporządzane są protokoły:

- odbioru próby ciśnieniowej sieci ciepłowniczej,
- rozruchu i ruchu próbnego sieci ciepłowniczej,
- gotowości urządzenia energetycznego do eksploatacji,
- odbioru izolacji termicznej sieci ciepłowniczej w technologii tradycyjnej lub sieci napowietrznej,
- odbioru izolacji przeciwwilgociowej kanału sieci ciepłowniczej,
- odbioru mufowania sieci ciepłowniczej preizolowanej,
- odbioru zasypki sieci ciepłowniczej preizolowanej,
- odbioru instalacji alarmowej sieci ciepłowniczej,
- odbioru instalacji monitoringu,
- zdawczo odbiorczy terenu.

3. Odbiór końcowy dokonuje Komisja powołana przez Inwestora.

W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Fortum Power and Heat.

4. Wzory protokołów dostarcza Fortum Power and Heat.

5. Terminy odbiorów Kierownik budowy (przedstawiciel Inwestora) ustala z koordynatorem Fortum Power and Heat.

§ 3

1. Termin odbioru próby ciśnieniowej ustala Kierownik budowy z koordynatorem Fortum Power and Heat.
2. Koordynator Fortum Power and Heat. wspólnie z Kierownikiem budowy w ramach czynności odbiorowych dokonuje przeglądu zmontowanego odcinka sieci ciepłowniczej, sprawdza prawidłowość jego wykonania i zgodność z dokumentacją techniczną.
3. Dokonanie odbioru próby ciśnieniowej stanowi zakończenie pierwszego etapu odbiorów.

§ 4

1. Do włączenia budowanego odcinka sieci ciepłowniczej w istniejącą sieć ciepłowniczą wymagane jest pozytywne zakończenie pierwszego etapu odbiorów oraz odpowiednie przygotowanie zmontowanego odcinka sieci, zgodnie z projektem oraz technologią budowy.
2. Wniosek o wyłączenie czynnej sieci ciepłowniczej, do której ma być podłączony budowany odcinek sieci ciepłowniczej sporządza koordynator Fortum Power and Heat
Postępowanie w tym zakresie określają „Zasady wykonywania wyłączeń sieci ciepłowniczych Fortum Power and Heat.”
3. Przyłączenie budowanego odcinka sieci do istniejącej sieci ciepłowniczej dokonuje Wykonawca po podpisaniu „Protokołu rozruchu i ruchu próbnego” w obecności koordynatora Fortum Power and Heat., Służb Eksploatacji Sieci Ciepłowniczej oraz Kierownika budowy.
Prace eksploatacyjne związane z napełnianiem, odpowietrzeniem i uruchomieniem budowanego odcinka sieci ciepłowniczej wykonują pracownicy Służb Eksploatacji Sieci Ciepłowniczej.
4. Po pozytywnym przeprowadzeniu ruchu próbnego sporządzany jest „Protokół gotowości urządzenia energetycznego do eksploatacji”.
5. Dokonanie odbioru gotowości urządzenia energetycznego do eksploatacji oznacza zakończenie drugiego etapu odbiorów i osiągnięcie gotowości energetycznej dla budowanego odcinka sieci ciepłowniczej.

§ 5

1. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego ustala koordynator Fortum Power and Heat.
2. Do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Inwestor ma obowiązek przygotować 2 komplety dokumentacji odbiorowej tj:

Komplet I- (dla Grupy Realizacji Inwestycji i Remontów RRI)

- Komplet protokołów odbiorów częściowych (wyszczególnionych w paragrafie 2 i 5)- odpowiednio do technologii wykonania danej sieci ciepłowniczej
- Umowa (kopia)
- Charakterystyka sieci (podpisana przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy)
Charakterystyka sieci powinna zawierać szczegółowy wykaz odcinków sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem trójników, armatury, zmian technologii, studzienek zaworowych , zwężek, wejścia i wyjścia z budynku.
W przypadku odcinków sieci niesymetrycznych i w komorach , długości odcinków podawać oddzielnie dla zasilania i powrotu.
Charakterystykę wykonać w wersji zestawienia tabelarycznego wraz z zapisem na dyskietce.

- Plan geodezyjny w skali 1: 500
- Geodezyjny szkic inwentaryzacyjny sieci ciepłowniczej z rzędnymi
- Poświadczenie z wykonania i zbadania złączy spawanych
- Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami
- Schemat powykonawczy montażowy
- Oświadczenie kierownika budowy
- Decyzja o zezwoleniu na umieszczenie sieci ciepłowniczej / przyłącza sieci ciepłowniczej / w pasie drogowym oraz projekt organizacji ruchu zastępczego
- Protokoły zdania terenów przez które przebiega sieć
- Inne dokumenty wynikające z zawartej umowy.

Komplet II- (dla Służb Eksploatacji Sieci Ciepłowniczej)

- Projekt powykonawczy.
W projekcie powykonawczym należy:
 - nanieść rzędne wysokościowe zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją sieci ciepłowniczej na profilu sieci ciepłowniczej;
 - opisać rzędne punktów charakterystycznych dla sieci ciepłowniczej przechodzącej przez budynek tzn. przegrody budowlane, rzędne posadzki piwnic, parteru, załamania, odrzuty sieci, zawory itp., w odniesieniu do rzędnej wejścia sieci do budynku;
 - wykonać domiary sieci i węzła względem obrysu całego budynku na rzucie kondygnacji przez które przechodzi sieć ciepłownicza;
 - wykonać rysunek komory ciepłowniczej (rzut i przekroje) z naniesionymi rzędnymi wysokościowymi sieci ciepłowniczej oraz elementów budowlanych, oraz naniesionymi odległościami między punktami charakterystycznymi a urządzeniami i ścianami komory.
- Charakterystyka sieci (podpisana przez Inspektora nadzoru lub Kierownika budowy).
Charakterystyka sieci powinna zawierać szczegółowy wykaz odcinków sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem trójników, armatury, zmian technologii, studzienek zaworowych , zwężek, wejścia i wyjścia z budynku.
W przypadku odcinków sieci niesymetrycznych i w komorach podawać oddzielnie dla zasilania i powrotu.
Charakterystykę należy wykonać w wersji zestawienia tabelarycznego wraz z zapisem na dyskietce.
- Plan geodezyjny w skali 1 : 500 (kopia).
- Geodezyjny szkic inwentaryzacyjny sieci ciepłowniczej z rzędnymi (kopia).
- Schemat powykonawczy montażowy (kopia).
- Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami (kopia).
- Szczegółowy wykaz armatury (typ, średnica, producent, miejsce montażu).

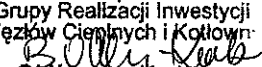
§ 6

1. Komisja przystępuje do odbioru końcowego w terminie ustalonym zgodnie z paragrafem 5 pkt.1 pod warunkiem przygotowania kompletu dokumentów zgodnie z treścią paragrafu 5 pkt.2.
2. Z czynności odbioru sporządza „Protokół odbioru technicznego końcowego i przyjęcia sieci

ciepłowniczej do eksploatacji". Załącznikami do tego protokołu są komplety I i II dokumentów wyszczególnionych w paragrafie 5 pkt. 2.

§ 7

1. Sieć ciepłownicza zostanie przejęta przez Fortum Power and Heat. do eksploatacji i na majątek zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie o przyłączenie.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
Pełnomocnik Spółki
Koordynator Grupy Realizacji Inwestycji
i Remontów Węzłów Ciepłych i Kotłowni

Barbara Orlaszewski-Korkus